

【ご利用いただいた融資】まちづくり融資（短期事業資金）

## 大手通表町西地区第一種市街地再開発事業

### 【受賞者】

- ・大手通表町西地区市街地再開発組合 さま
- ・東亜建設工業株式会社 さま

### 【事業概要】

建設地：新潟県長岡市表町二丁目2番1

地区面積：約0.5ha

主要用途：住宅（66戸）、業務、商業

階数：[高層棟]地上14階建

4階～14階：分譲マンション

1階～3階：学習塾等

[中層棟]地上6階建

4階～6階：老人ホーム

1階～3階：社会福祉センター

[駐車場棟]地上4階建

延床面積：約1.7万㎡

竣工：平成28年9月



【従前】



【建替後】

### 【特徴】

地方都市における中心市街地の活性化・賑わいの創出に資する事業を完遂されました。

着工後、竣工時までの資金を機構が支援した事例です。

### 【受賞者さまより】

当初事業協力者からの全額立替えだったものを機構融資へ切り替えができて感謝しています。権利者調整は、自分たちで何度も足を運び、ご理解を得るのに大変苦労しました。



【感謝状贈呈】

【ご利用いただいた融資】まちづくり融資（短期事業資金）

## 掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業

### 【受賞者】

- ・掛川駅前東街区市街地再開発合 さま
- ・株式会社都市ふる計画事務所 さま

### 【事業概要】

建設地：静岡県掛川市駅前5番1外

地区面積：約0.9ha

主要用途：住宅（77戸）、業務、商業

階数：[北棟]地上12階建

[南棟]地上1階建（店舗）

[駐車場棟]地上4階建

延床面積：約1.4万㎡

竣工：平成28年7月



【従前】



【建替後】

### 【特徴】

地方都市における中心市街地の活性化・賑わいの創出に資する事業を完遂されました。

組合設立後、竣工時まで資金を機構が支援した事例です。

### 【受賞者さまから】

自分たちだけでは絶対に成し遂げられませんでした。掛川市からのご指導、コンサルタントさまからのたくさんのアドバイスのおかげです。

資金面については、機構融資を活用でき、うまく事業が進捗しました。今後は、さらにまちの中心部を盛上げていけるよう頑張っていきたいと思います。



【感謝状贈呈】

【ご利用いただいた融資】まちづくり融資（短期事業資金）

## 糀谷駅前地区第一種市街地再開発事業

### 【受賞者】

- ・糀谷駅前地区市街地再開発組合 さま
- ・株式会社アールアンドディ新建築都市研究所 さま
- ・株式会社山下設計 さま
- ・一般財団法人首都圏不燃建築公社 さま

### 【事業概要】

建設地：東京都大田区西糀谷4丁目11番7他

地区面積：約1.3ha

主要用途：住宅（335戸）、業務、商業

階数：[第一街区]地上20階・地下1階

住宅、店舗、子育て支援施設、駐車場、  
防災備蓄倉庫

[第二街区]地上18階・地下2階

住宅、店舗、駐車場

延床面積：第一街区 約3.4万㎡

第二街区 約8.9万㎡

竣工：平成28年12月（施設建築物）



【従前】



【建替後】

### 【特徴】

周辺地区全体の防災性及び都市機能の向上、また地域のまちづくりの拠点となる事業を完遂されました。安心・安全で賑わいのある空間として今後の発展が期待されます。

組合設立後、竣工時までの資金を民間金融機関と協調融資した事例です。

### 【受賞者さまより】

地権者の合意形成に苦労した時期もありました。大田区やコンサルタント皆様と協力して1歩1歩前進してきました。自分たちだけでは到底成し遂げることができない事業で、関係者の皆様に敬意を表したいと思います。また、資金計画についても公民一体でご支援いただき感謝しています。



【感謝状贈呈】

【ご利用いただいた融資】まちづくり融資（短期事業資金）

## 立町二丁目5番地区第一種市街地再開発事業

### 【受賞者】

- ・立町二丁目5番地区市街地再開発組合 さま
- ・株式会社まちづくりカンパニー・シーブネットワーク さま

### 【事業概要】

建設地：石巻市立町2丁目25番1他  
地区面積：約0.4ha  
主要用途：住宅52戸（災害公営住宅含む）、  
店舗、デイケアセンター  
階数：3棟地上5階建て  
延床面積：約5.7千㎡  
竣工：平成28年9月

### 【特徴】

震災復興に向け、中心市街地の復興・再生を先導する事業を完遂されました。

準備組合段階から竣工時までの資金を機構が支援した事例です。

### 【受賞者さまより】

機構融資のおかげで、早い段階から資金計画に困ることなく事業が進められ、大変有り難かったです。当初の予定から、工事費の高騰等様々な理由で遅れることとなりましたが、無事に事業が完遂でき、満足しています。



【従前】



【建替後】



【感謝状贈呈】

【ご利用いただいた融資】まちづくり融資（短期事業資金）

## 広島駅南口Bブロック第一種市街地再開発事業

### 【受賞者】

- ・広島駅南口Bブロック市街地再開発組合 さま
- ・株式会社アール・アイ・エー さま



【従前】

### 【事業概要】

建設地：広島市南区松原町5番他、猿猴橋町3番他

地区面積：約1.4ha

主要用途：住宅（513戸）、業務、商業

階数：地下2階、地上52階、一部地上10階

住宅、店舗、事務所、公益施設、ホテル、  
駐車場

延床面積：約12.5万㎡

竣工：平成28年8月



【建替後】

### 【特徴】

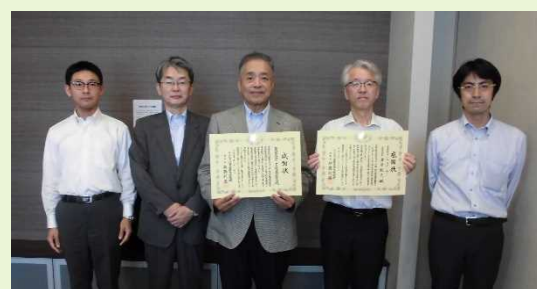
老朽化した建築物の建替えにより、都市機能の更新、土地の高度利用化に資する事業を完遂されました。

組合設立後竣工時までの資金を民間金融機関と協調融資で支援した事例です。

### 【受賞者さまより】

何度も何度も計画を見直し、永きに渡り本事業を完遂でき感無量です。

機構融資は、柔軟にスピーディーにご対応いただき、事業がスムーズに進捗し無事に竣工できました。



【感謝状贈呈】

【ご利用いただいた融資】まちづくり融資（短期事業資金）

## 広島駅南口Cブロック第一種市街地再開発事業

### 【受賞者】

- ・広島駅南口Cブロック市街地再開発組合 さま
- ・森ビル都市企画株式会社 さま

### 【事業概要】

建設地：広島市南区松原町3番他、猿猴橋町1番

地区面積：約1.9ha

主要用途：住宅486戸、商業、駐車場

階数：地下1階地上46階、一部10階

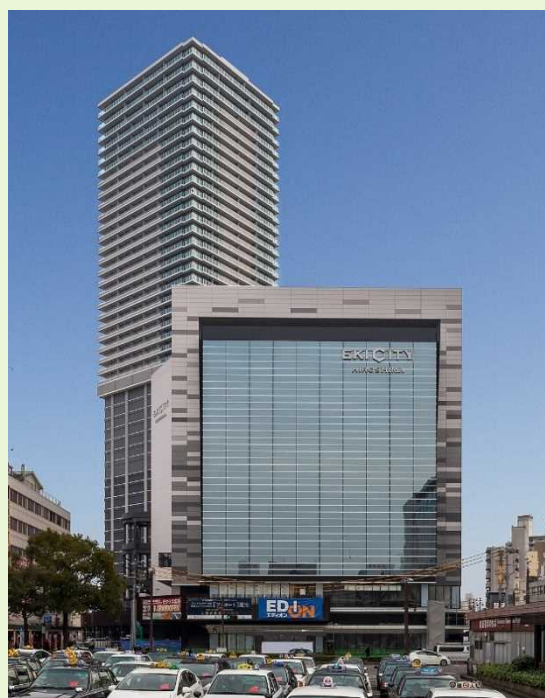
住宅、店舗、スポーツ施設、駐車場

延床面積：約9.9万㎡

竣工：平成28年12月



【従前】



【建替後】

### 【特徴】

老朽化した建築物の建替えに伴う都市機能の更新、土地の高度利用化に資する事業を完遂されました。

組合設立後、権利変換計画認可時までの資金を機構で支援した事例です。

### 【受賞者さまより】

資金調達の難しい初動期段階で機構融資を活用できたのには大変有り難かったです。着工までは、何度も何度も計画を練り直し、非常に苦労しました。



【感謝状贈呈】